

Paris, le 8 avril 2013

Les organisations syndicales nationales de la Fonction publique de l'Etat

A

Madame la Ministre de l'Egalité des territoires et du logement  
La grande Arche  
92 055 – La Défense - Cedex

Objet : Logements réservés aux agents de l'Etat au titre des réservations réglementaires (5% préfectoral).

Madame la Ministre,

Les organisations syndicales nationales et leurs représentant-es au Comité interministériel d'action sociale de l'Etat, revendiquent depuis de nombreuses années un recensement des logements issus des réservations réglementaires (Articles L441-1 et R441-5 du CCH) et la garantie du suivi et de la gestion de ce parc. Sur ce point, elles ont obtenu le lancement d'une mission réalisée en 2011 par l'IGA.

Suite à la présentation du rapport en décembre 2011, les organisations syndicales ont souligné la qualité des travaux menés par l'inspection générale de l'administration et ont exprimé leur volonté de donner suite aux recommandations des inspecteurs sur la gestion préfectorale de 5% du logement social réservé aux agents publics de l'Etat.

Elles ont obtenu l'accord de Madame la Ministre de la réforme de l'Etat, de la décentralisation et de la Fonction publique pour la mise en place d'un groupe de travail spécifique (dans le cadre du CIAS) permettant de rencontrer les acteurs du logement social, d'avoir le temps de s'approprier les études réalisées, afin d'obtenir un éclairage non seulement sur les dispositifs existants mais également sur la situation actuelle du logement social. Le but étant de fixer des orientations pour atteindre l'objectif recherché : la reconquête du 5%, la gestion et le suivi du parc.

Par ailleurs, les organisations syndicales souhaitent disposer d'éléments sur l'avancée de la mise en place du système national d'enregistrement prévu dans le décret n°2010-431, du 29 avril 2010 relatif à la procédure d'enregistrement des demandes de logement locatif social. La date de la mise en service de ce système est fixée par arrêté du ministre chargé du logement (art. R441-2-1 à R 441- 2 - 8).

Elles souhaitent également savoir s'il présente la possibilité d'identifier les logements réservés pour les agents de l'Etat et leurs occupants.

L'article R441-12 du CCH prévoit que les bailleurs sociaux transmettent chaque année au préfet les informations statistiques en matière d'attribution de logements locatifs sociaux, arrêtées au 31 décembre de l'année écoulée. Cet article précise l'ensemble des données qui doivent être transmises à la préfecture, et doivent permettre d'identifier les logements

réservés aux agents de l'Etat. Les organisations syndicales, souhaitent avoir la possibilité d'obtenir une synthèse de ces données.

Enfin, s'agissant de la concertation sur les politiques d'attribution des logements sociaux lancée le 16 janvier 2013, vous indiquez, Madame la Ministre, que les acteurs impliqués dans ce processus sont nombreux et que vous souhaitez mener la réflexion avec l'ensemble des acteurs, à partir de leurs points de vue et de leurs enjeux. Cette concertation doit déboucher sur une réforme intégrée au projet de loi sur le logement et l'urbanisme. Dans ce cadre, nos représentant-es au Comité interministériel d'action sociale souhaitent vous rencontrer le plus rapidement possible, afin d'obtenir des réponses aux questions que suscite la réforme envisagée et ses éventuelles conséquences sur les logements sociaux réservés aux agents de l'Etat.

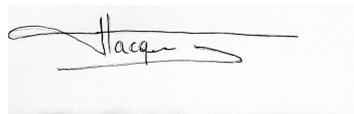
Nous restons à votre disposition, Madame la Ministre, pour vous apporter tous les éléments nécessaires à une meilleure compréhension de la particularité de la politique du logement au bénéfice des agents de l'Etat et sur les revendications portées par les organisations syndicales soucieuses de répondre aux besoins des agents.

En vous remerciant, par avance, de la réponse que vous ne manquerez pas d'apporter à notre demande, veuillez agréer, Madame la Ministre, l'expression de notre parfaite considération.

Le Secrétaire général  
de l'Interfon CFTC  
Denis LEFEBVRE



Le Président  
des Fonctions publiques CGC  
Vincent HAQUIN



Le Secrétaire général  
de l'UGFF-CGT  
Jean-Marc CANON



Le Secrétaire général  
de l'UIAFP-FO  
Christian GROLIER



La Secrétaire générale  
de la FSU  
Bernadette GROISON



La Déléguée générale  
de SOLIDAIRES FP  
Thi-Trinh LESCURE



PS : Copie à Madame LEBRANCHU, Ministre de la Réforme de l'Etat, de la Décentralisation et de la Fonction publique,  
Copie à Monsieur Jean-François Verdier, Directeur général de l'administration et de la Fonction publique.